



Luxury Hideaway



## Villa Magnifica-LT

### Lage und Größe

Land	Europa
Region	Mallorca
Wohnfläche	450m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.200m <sup>2</sup>
Maximalbelegung	10

### Eckdaten

Schlafzimmer	5
Bäder	4
Wohnfläche	450 m <sup>2</sup>
Preis/Miete	auf Anfrage

## Beschreibung

Die imposante Villa mit 5 Schlafzimmern, liegt in einer ruhigen und noblen Villenurbanisation von Nova Santa Ponça. Das geräumige Anwesen verfügt über 2 große überdachte Terrassen mit Speisetafel und einer Chill-out Area mit gemütlichen Sitzgelegenheiten. Neben einem großen beheizbarem Pool in einem sehr gepflegten Garten ist das Highlight eine grosse Dachterrasse mit Panoramablick, Sonnenliegen und BBQ. Nur 2 km entfernt befindet sich der Yachthafen von Port Adriano mit sehr guten Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Golfplätze von Santa Ponsa sowie Poniente sind ebenfalls nur wenige Minuten (PKW) entfernt.

## Besonderes

Die Villa besticht durch Ihre Lage und Geräumigkeit und ist bestens auch für mehrere Familien oder kleinere Gruppen geeignet. Den Strand von Port Adriano sowie den Yachthafen kann man auch zu Fuß (15min) erreichen. Die Dachterrasse eignet sich hervorragend für tolle BBQ Abende mit grandiosen Sonnenuntergängen.

## Allgemeines

Villa in gehobener Wohngegend  
Beheizbarer Pool 12 m x 5,5 m mit Poolterrasse  
Sonnenliegen  
Mehrere überdachte und unüberdachte Terrassen  
Chill-out Bereiche  
Speisebereich im Innen- und Außenbereich  
BBQ  
Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin  
Vollausgestattete Küche  
Wifi  
Klimaanlage  
Sat-TV  
Waschmaschine + Trockner

## Wohn- und Essbereich

Moderne, voll ausgestattete Küche  
Großer Speisebereich  
Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin  
Aufenthaltsbereich mit Flipper (gegen Gebühr)  
Wifi  
Klimaanlage  
TV

## Außenbereich

Großer Poolbereich mit Sonnenliegen  
Pool 12m x 5,5m  
Mehrere überdachte und unüberdachte Terrassenbereiche  
Chill-out Bereiche  
Gasgrill  
Speisetafel

# Bilder

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7

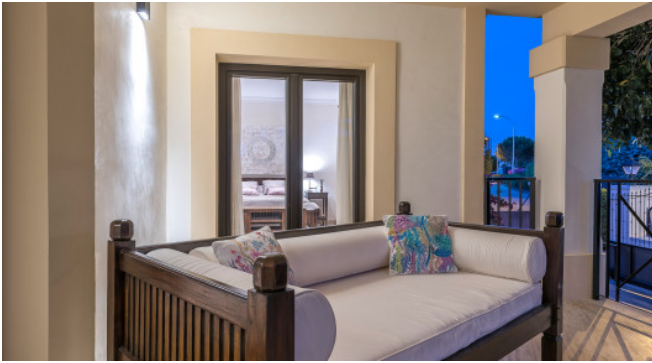


Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18





Bild 19



Bild 20



Bild 21



Bild 22



Bild 23



Bild 24



Bild 25



Bild 26



Bild 27



Bild 28



Bild 29



Bild 30





Bild 31



Bild 32



Bild 33



Bild 34



Bild 35



Bild 36



Bild 37



Bild 38



Bild 39



Bild 40



Bild 41



Bild 42





Bild 43



Bild 44



Bild 45



Bild 46



Bild 47



Bild 48



Bild 49



Bild 50



Bild 51



Bild 52



Bild 53



Bild 54

