



Luxury Hideaway



## Finca Tramuntana

### Lage und Größe

Land	Europa
Region	Mallorca
Wohnfläche	320m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	8.000m <sup>2</sup>
Maximalbelegung	8

### Eckdaten

Schlafzimmer	5
Bäder	3
Wohnfläche	320 m <sup>2</sup>
Preis/Miete	ab EUR 5.775,- / Woche

## Beschreibung

An der Westküste, am Ortsrand des malerischen Terrassendorf Banyalbufar gelegen, zwischen Andratx und Valldemossa, thront die repräsentative Steinfinca Tramuntana. Die stilvolle Finca liegt inmitten 1000 Jahre alter Wein und Obstgärten und verfügt über einen grandiosen Meerblick. Das Haus wurde vor 300 Jahren erbaut und über Jahre hinweg aufwendig und hochwertig restauriert. Entstanden ist ein Traum-Domizil, das durch großzügige Räume, dicke, kühlende Mauern, eine äußerst geschmackvolle Inneneinrichtung, und seine wunderschöne Außenanlage mit Pool, tropischem Palmengarten und Aussichtsterrassen besticht.

Hinter Ihnen die herrlichen grünen Hügel der Tramuntana, vor Ihnen eine der schönsten Küstenlandschaften Europas: atemberaubend! Nur etwa ein Kilometer trennt Sie von einem kleinen Kiesstrand ? ideal zum Schnorcheln und Tauchen. Und nur 400 Meter sind es ins idyllische Dorf Banyalbufar mit seinen Restaurants, Cafés und dem Supermarkt.

Im Sommer eine Oase der Ruhe mit Pool, der Strand quasi vor der Haustür. Im Frühjahr und Winter ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen in der Tramuntana.

Lizenznummer: ETV 8489

## Besonderes

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und ist so ganzjährig bewohnbar.

## Allgemeines

Alleinstehende, 2-stöckige Finca in gepflegter mediterraner Gartenanlage  
Panorama Meer- und Bergblick  
Pool mit Kindersicherung ca. 1,20 m hoch (nicht online)  
Nahegelegener kleiner Kiesstrand  
Supermarkt und Restaurants in Laufnähe  
Internetzugang  
Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner  
Gäste-WC  
Fußbodenheizung

## Wohn- und Essbereich

Großzügig gestalteter offener Wohn-/Speisebereich mit offenem Kamin, und Terrassenzugang  
Speisetafel für 8 Gäste vor großer Fensterfront mit Meerblick  
Große, hochwertig ausgestattete Profi-Küche  
Zweite komfortable Lounge mit Sat-TV im oberen Stockwerk  
Sat-TV, HiFi

## Aussenbereich

Herrliche, hochwertig möblierte Hauptterrasse mit grandiosem Meerblick  
Mehrere, teils überdachte Sitzgelegenheiten über die terrassenförmige Gartenanlage verteilt  
Pool 10 x 5 m mit Kindersicherung ca. 1,20 m hoch  
Sonnenliegen + Schattenplätzen  
Außendusche  
BBQ ?Häuschen  
Kräutergarten, Obstbäume, mediterrane Bepflanzung und Rasenflächen  
Car Port für 2 Autos

## Service

1 Zwischenreinigung mit Handtuchwechsel bei Buchung von min. 1 Woche  
1 Zwischenreinigung mit Handtuchwechsel unter der Woche sowie eine Hauptreinigung am Wochenende  
bzw. Endreinigung bei einer Buchung ab zwei Wochen.  
Kostenlose Bereitstellung von Kinderbetten und Hochstühlen  
Flughafentransfer auf Anfrage  
Einkaufsservice auf Anfrage

# Bilder

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18



Bild 19



Bild 20



Bild 21



Bild 22



Bild 23



Bild 24



Bild 25



Bild 26



Bild 27



Bild 28



Bild 29



Bild 30

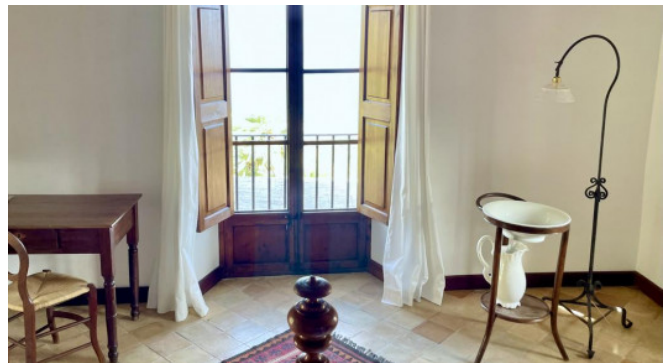




Bild 31



Bild 32



Bild 33



Bild 34



Bild 35



Bild 36



Bild 37



Bild 38



Bild 39



Bild 40



Bild 41

