



Luxury Hideaway



## Villa Alina

### Lage und Größe

Land	Spanien
Region	Ibiza
Wohnfläche	600m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	4.100m <sup>2</sup>
Maximalbelegung	14
Ausrichtung	3

### Eckdaten

Schlafzimmer	8
Bäder	8
Wohnfläche	600 m <sup>2</sup>
Preis/Miete	ab EUR 37.500,- / Woche

## Beschreibung

Villa Alina liegt in der begehrten und exklusiven Gegend von Porroig, eingebettet zwischen Cala Jondal und Es Cubells. Diese atemberaubende Immobilie verfügt über zwei prächtige Swimmingpools, wunderschön gestaltete Gärten, Meerblick und ist idealerweise direkt gegenüber dem Strand Playa Porroig gelegen. Villa Alina liegt so nah am Strand, dass es über Seekajaks und Paddleboards verfügt, die für den einfachsten Zugang und Genuss zum Strand gebracht werden können.

Villa Alina ist ein großzügiges Zuhause, das sich über 600 m<sup>2</sup> auf einem 4100 m<sup>2</sup> großen Grundstück erstreckt. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und legt dabei Wert auf hochwertiges Design, natürliche Materialien und eine ruhige Ästhetik. Das Ergebnis ist ein Zuhause mit herausragendem Innendesign, das dennoch eine häusliche Strenge bewahrt.

Die Gärten weben ein Gefühl der Harmonie durch die Immobilie und bieten private Sonnenliegeplätze und Unterhaltungsbereiche im Freien. Es gibt drei Außenbereiche für das Essen, die jeweils Platz für 10-14 Gäste bieten, möblierte Terrassen mit Meerblick und zwei Swimmingpools. Das Garten-Design integriert Cortenstahl, der den großen Eingang und die Landschaftsgestaltung hervorhebt. Die Immobilie, reich an Grünflächen und ausgewachsenen Pflanzungen, verwandelt sich nachts in einen magischen Raum mit sorgfältig abgestimmter Beleuchtung.

Ein separater Außenbereich ist Spielen wie Tischtennis und Tischfußball gewidmet, neben einem gemütlichen Sitzbereich. Villa Alina verfügt über zwei Eingänge und interne Parkplätze für mindestens vier Autos. Villa Alina verfügt auch über ein Fitnessstudio mit modernster Technogym-Ausstattung und Spinning-Bikes sowie über Wasserspielzeuge wie Stand-up-Paddleboards und Kajaks.

Die luxuriöse Mastersuite ist 80 m<sup>2</sup> groß mit einem eigenen Duschbad, einer separaten Sauna und einer 40 m<sup>2</sup> großen schattigen privaten Terrasse mit Massageliegen und Liegen. Die räumliche Gestaltung bedeutet, dass alle Schlafzimmer einen luxuriösen Rückzugsort von Gemeinschaftsräumen bieten und Zugang zu den üppigen Gärten und den anspruchsvollen Poolterrassen bieten. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad mit besonderem Augenmerk auf erdigen Farbpaletten mit italienischen Fliesen, viele davon mit tiefem brasilianischem Marmor für ultimative Raffinesse.

Das Erdgeschoss umfasst auch zwei Wohnbereiche, eine Bar, ein Gästebad, einen TV-Bereich, ein Esszimmer, eine Küche und einen Servicebereich. Das Wohnzimmer öffnet sich zum Pool und Garten vorne und zu einem Essbereich im Freien und einer Terrasse hinten.

Villa Alina ist eine Vorzeigeimmobilie mit hochwertigen Materialien im gesamten, ergänzt durch die Sorgfalt und Aufmerksamkeit für einen balearischen Lebensstil, der durch üppige Gärten und Optionen für die Unterhaltung im Freien vollständig erreicht wird.

Touristenlizenz: ETV-1257-E und ET-0851-E

## Besonderes

Das stilvolle Villa bietet zahlreiche besondere Features, die Ihren Aufenthalt besonders angenehm machen:

Klimaanlage in allen Räumen

Zusätzlicher Anbau

Babyausstattung

Bar

Grill

Videoüberwachung

Fitnessstudio

Integriertes Soundsystem

Soundsystem im Freien

Büro

Personal vor Ort

2 Pools

Sauna/Hamam

Smart Home

Tischtennis

Smart-TV

Fußbodenheizung

WLAN

Meerblick

## Wohn- und Essbereich

Zwei Wohnbereiche im Erdgeschoss

Ein Esszimmer

Eine Bar

Ein Gästebad

Ein TV-Bereich

Eine Küche

Ein Servicebereich

Der Wohnbereich öffnet sich zum Pool und Garten auf der Vorderseite und zu einem Essbereich im Freien und einer Terrasse auf der Rückseite.

# Bilder

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18



Bild 19



Bild 20



Bild 21



Bild 22



Bild 23



Bild 24



Bild 25



Bild 26



Bild 27



Bild 28



Bild 29



Bild 30



Bild 31



Bild 32



Bild 33



Bild 34



Bild 35



Bild 36



Bild 37



Bild 38



Bild 39



Bild 40



Bild 41



Bild 42



Bild 43



Bild 44



Bild 45



Bild 46



Bild 47



Bild 48



Bild 49



Bild 50



Bild 51



Bild 52



Bild 53



Bild 54



Bild 55



Bild 56



Bild 57



Bild 58



Bild 59



Bild 60



Bild 61



Bild 62



Bild 63



Bild 64



Bild 65



Bild 66



Bild 67



Bild 68



Bild 69



Bild 70



Bild 71



Bild 72



Bild 73



Bild 74



Bild 75



Bild 76



Bild 77



Bild 78



Bild 79



Bild 80



Bild 81



Bild 82



Bild 83



Bild 84



Bild 85



Bild 86



Bild 87



Bild 88



Bild 89



Bild 90



Bild 91



Bild 92



Bild 93



Bild 94



Bild 95



Bild 96



Bild 97



Bild 98



Bild 99



Bild 100



Bild 101



Bild 102



Bild 103



Bild 104



Bild 105



Bild 106



Bild 107



Bild 108



Bild 109



Bild 110



Bild 111



Bild 112



Bild 113



Bild 114



Bild 115



Bild 116

