



Luxury Hideaway



## Residencia Cap Andritxol

### Lage und Größe

Land	Spanien
Region	Mallorca
Wohnfläche	950m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	250.000m <sup>2</sup>
Maximalbelegung	16
Ausrichtung	4

### Eckdaten

Schlafzimmer	10
Bäder	10
Wohnfläche	950 m <sup>2</sup>
Preis/Miete	auf Anfrage

## Beschreibung

Die Luxusvilla Residencia Cap Andritxol in Camp de Mar ist eine beeindruckende Residenz auf einer Anhöhe und einem Grundstück von etwa 350.000 m<sup>2</sup>, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umgebende Landschaft bietet.

Die Villa selbst erstreckt sich über eine bebaute Fläche von 2.090 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Haupthaus und zwei Nebengebäude, umgeben von sorgfältig gepflegten Gartenflächen und einem großen Infinity Pool mit Treppeneinstieg.

Das Haupthaus verfügt über zwei geräumige Salons, ein umfangreiches Esszimmer, eine Hauptküche sowie eine zusätzliche Küche im Erdgeschoss. Es gibt das beeindruckende Masterschlafzimmer im Loftstil mit Jacuzzi, Bad und Ankleide. Zwei Doppelschlafzimmer und ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, jedes mit eigenem Bad. Das zweite Gebäude bietet eine große Küche mit Essbereich, zwei separate Salons und vier Doppelschlafzimmer, ebenfalls alle mit eigenem Bad. Das dritte Gebäude umfasst zwei Doppelschlafzimmer mit eigenen Bädern und einer großen Terrasse, die einen malerischen Blick auf das Mittelmeer gewährt.

Die Villa bietet 10 Doppelschlafzimmer mit jeweiligem Bad an. Maximal 20 Personen finden ausreichend Platz in dieser aussergewöhnlichen Luxusimmobilie.

## Besonderes

Camp de Mar ist bekannt für seine begehrte Lage, den berühmten Strand und die Nähe zum renommierten Golfplatz Golf D'Andratx.

Zusätzlich zur natürlichen Schönheit und Ruhe bietet die Region eine Vielzahl von Freizeit- und Gastronomieangeboten und die Nähe zu Puerto de Andratx oder dem Phillip Starck Design Hafen PortAdriano.

Die Residencia bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Camp de Mar und das offene Meer

Der übergroße Infinity Pool oder die begrünten, überdachten Terrassen bieten Erfischung und Kühle an heißen Sommertagen.

## Allgemeines

Luxusanwesen mit atemberaubenden Meerblick  
Infinity Pool in Übergröße mit Treppeneinstieg  
grosse Poolterrasse  
verschiedene überdachte und offene Terrassen  
10 Schlafzimmer mit Bad en Suite auf 3 Gebäude verteilt  
Lounge- und Chill out Zonen  
Fitness Bereich  
Fußbodenheizung  
Zentrale Klimaanlage mit Einzelraumschaltung  
WLAN und high speed Internet  
Sat TV  
tägliches Reinigungsservice

## Wohn- und Essbereich

2 große Hauptwohnzimmer  
Wohnzimmer im Untergeschoss als Fernsehraum  
4 voll ausgestattete Küchen in den verschiedenen Gebäuden  
die Häuser sind mit großen Speisetafeln ausgestattet  
große Speisetafeln im Aussenbereich  
Gäste WC  
Fußbodenheizung  
Klimaanlage  
WLAN und High speed Internet  
Sat TV

## Aussenbereich

250.000 m<sup>2</sup> Land mit eigenem Pinienwald  
unverbaubarere und atemberaubender Meer- und Panoramablick  
große kiesbedeckte Freiflächen mit mediterraner Bepflanzung  
übergroßer Infinity Pool mit Treppeneinstieg  
große Poolterrasse  
offene Terrasse am Haupthaus  
überdachte Terrassen am Haupthaus und Haus II  
WLAN auf den Terrassen und am Pool  
große Parkplatzflächen um etliche Fahrzeuge zu parken

## Service

Täglicher Reinigungsservice inklusive

Auf Wunsch hilft Ihnen unser hauseigener Concierge Service, Ihnen eine Yacht, einem Privatkoch, oder was Ihr Herz sonst noch begehrt, zu organisieren.

# Bilder

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18





Bild 19

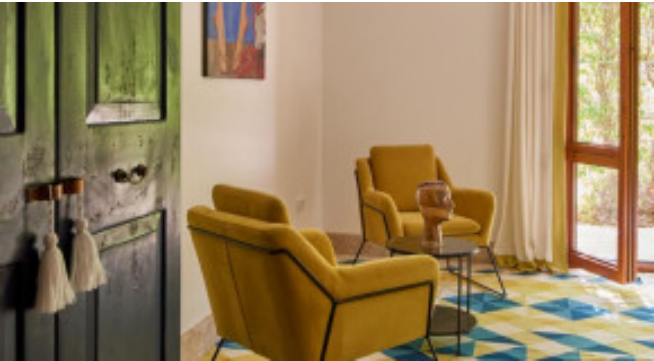


Bild 20

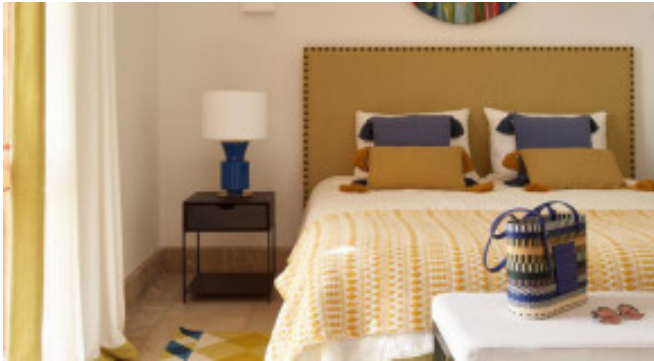


Bild 21



Bild 22



Bild 23



Bild 24





Bild 25



Bild 26

