



Luxury Hideaway



## Villa Santanyi

### Lage und Größe

Land	Europa
Region	Mallorca
Wohnfläche	650m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	35.000m <sup>2</sup>
Maximalbelegung	12

### Eckdaten

Schlafzimmer	6
Bäder	6
Wohnfläche	650 m <sup>2</sup>
Preis/Miete	ab EUR 12.110,- / Woche

## Beschreibung

Der großzügige, elegante Landsitz Villa Santanyi thront auf einer Anhöhe nur 5 Autominuten von Santanyi entfernt und bietet einen herrlichen Panoramablick auf die umliegende Landschaft bis zum Meer. Über eine von Zypressen gesäumte Auffahrt kommt man zum imposanten Haupthaus, das von einem 35.000 m<sup>2</sup> großen, mediterran bepflanzten Grundstück umgeben ist.

Das Erdgeschoss beeindruckt durch eine große, Licht durchflutete Halle mit Kamin sowie mehreren Fenstertüren. Daran schließt sich der gemütliche Salon (ebenfalls mit Kamin) mit elegantem Essbereich und angrenzender professioneller Landhausküche, die keine Wünsche offen lässt. Ein weiterer Speisesalon führt in den offenen Patio mit Sommerküche und Gasgrill, der dem Poolgarten vorgelagert ist.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Patios befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils Duschbädern en-Suite. 2 Treppen führen von der Eingangshalle in die erste Etage. Dort finden Sie 3 weitere Doppelschlafzimmer mit en-Suite Bädern. Ein Kinderzimmer, ebenfalls mit Duschbad, sowie ein großes, bestens ausgestattetes Kinderspielzimmer vervollständigen das Obergeschoss.

Der Außenbereich lässt ebenfalls keine Wünsche offen. Verschiedene Terrassen, bestens möbliert, bieten bei Bedarf auch ideale Rückzugsmöglichkeiten. In die uneinsehbare Gartenanlage mit gepflegten Rasenflächen integriert sich der Pool mit den Maßen 10 x 5 m. Dieser wird von 2 Pavillons flankiert, die im Sommer Schatten spenden. Von der Poolebene bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer.

## Besonderes

Von der Poolebene bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer. Kinder freuen sich über einen angelegten Fußballplatz, ein Trampolin sowie einen Kinderspielplatz.

ETV 2101

## Allgemeines

Alleinstehende Finca in gepflegter mediterraner Gartenanlage  
Panorama Meer-und Landschaftsblick  
Beste Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants im ca 3 km entfernten Santanyi  
Mehrere Sandstrände in 10 bis 15 Minuten Fahrzeit erreichbar  
Ca 35 und 40 Minuten zum Flughafen und Palma  
Internetzugang  
Sonos Sound-System  
Sat-TV in allen Schlafzimmern und Kaminzimmer  
Hauswirtschaftsraum mit 2 Waschmaschinen und 2 Trockner  
Gäste-WC  
Fußbodenheizung  
Sehr kinderfreundlich

## Wohn- und Essbereich

Gemütliche Lounge mit Kamin und Speisebereich  
Kaminzimmer mit Sat-TV, Sonos Sound-System  
Speisezimmer mit Zugang zum offenen Patio  
Geräumige, hochwertig ausgestattete Profi-Küche

## Aussenbereich

Offener Patio mit Speisetafel, Sommerküche und Gasgrill vor dem Pool-Garten mit Meerblick  
Gepflegte Gartenanlage mit Rasenflächen  
Pool (10 x 5 m) mit Treppeneinstieg  
Sonnenliegen oder Sitzgelegenheiten in zwei Poolpavillons  
Weitere Terrassen mit Sitzgelegenheiten  
Sauna,  
Fitnessraum  
Kinderspielplatz, Trampolin und Fußballplatz auf dem Grundstück  
Mediterrane Gartenbepflanzung

## Service

Regelmäßiger Pool- und Gartenservice  
Kinderbett + Hochstuhl im Haus

# Bilder

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18



Bild 19



Bild 20



Bild 21



Bild 22



Bild 23



Bild 24



Bild 25



Bild 26



Bild 27



Bild 28



Bild 29

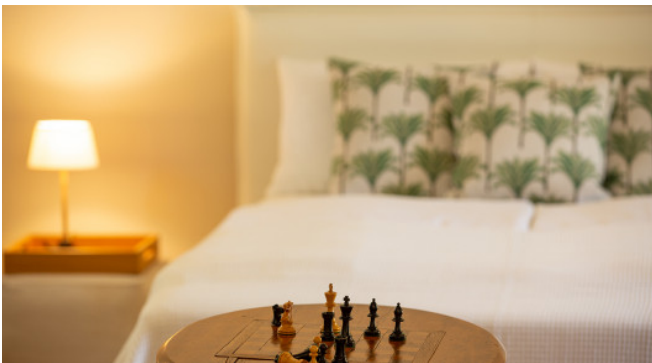


Bild 30





Bild 31



Bild 32

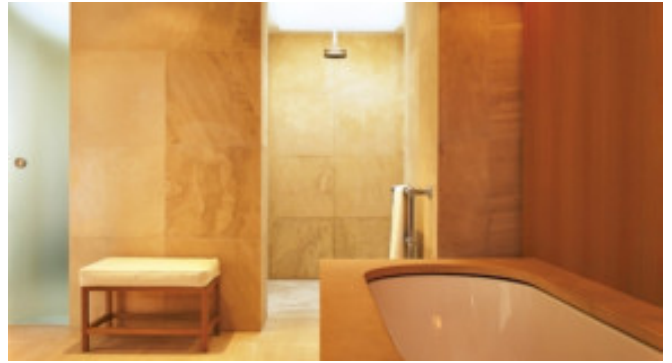


Bild 33



Bild 34



Bild 35

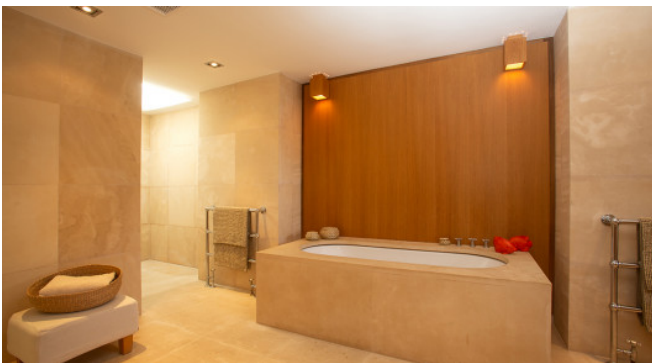


Bild 36



Bild 37



Bild 38



Bild 39



Bild 40



Bild 41



Bild 42



Bild 43



Bild 44



Bild 45



Bild 46



Bild 47



Bild 48



Bild 49



Bild 50



Bild 51



Bild 52



Bild 53



Bild 54

