



Luxury Hideaway



## Villa Eden Roc

### Lage und Größe

Land	Europa
Region	Mallorca
Wohnfläche	521m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	14.500m <sup>2</sup>
Maximalbelegung	10

### Eckdaten

Schlafzimmer	5
Bäder	6
Wohnfläche	521 m <sup>2</sup>
Preis/Miete	ab EUR 18.375,- / Woche

## Beschreibung

Willkommen in der einzigartigen Designer Villa "Eden Roc". Es ist nicht leicht dieses Traumanwesen, mit karibischem Flair, in Worte zu fassen. Ein kleines Juwel erwartet Sie mit dieser Traumvilla bei Ses Salines, mit einem einzigartigen Lagunen Pool.

Die Villa Eden Roc befindet sich auf einem ca. 14.500 qm großen Grundstück und wurde erst kürzlich komplett neu revoniert und sehr exklusiv und geschmackvoll eingerichtet. Die Villa bietet alles, um anspruchsvolle Gäste zu verwöhnen!

Wenn Sie durch den Haupteingang eintreten, fällt der Blick sofort auf den Außenbereich und vor allem auf den beeindruckenden Pool. Nicht nur irgendein Pool, sondern mit 300 qm der größte Privatpool der Insel, der anmutig wie ein eigener Privatstrand vor Ihnen liegt. Ebenfalls im Erdgeschoß befindet sich ein Salon mit gemütlicher Sitzlounge, und tollem Ausblick auf den Pool (!), eine Designerkücher mit Weinkühlschrank.

Das Obergeschoß erreichen Sie über eine Naturstein-Marmortreppe. Hier finden Sie eine weitere geräumige, voll ausgestattete Designerküche mit Kochinsel, zwei großen Kühl-Gefrierkombinationen und Einbaugeräten der Edelmarke SMEG. Von der Küche aus haben Sie direkten Zugang zu einer Terrasse mit Essbereich bis zu 10 Personen. Der fantastische Blick über den Pool und auf die Naturinsel Cabrera verleiht jeder Mahlzeit ein einzigartiges mediterranes Flair. Ausserdem befinden sich hier die 5 Doppelschlafzimmer mit angrenzenden Bädern en-Suite, die alle mit exklusiven Poliform-Einbauschränken, Privatsafe und Smart TVs ausgestattet sind.

Im Untergeschoss befindet sich ein vollausgestatter Fitnessraum mit hochwertigen Trainingsgeräten.

Der Außenbereich vermittelt Ihnen ein echtes Resort-Feeling. 5000 qm Rasenfläche und nahezu unendliche Möglichkeiten für Sport, Entspannung oder Genuss. Neben dem 13 x 25m großen Sand-Sportplatz für Beachvolleyball-, Tennis- oder Fußballfans, kann auch Tischtennis und Boggia gespielt werden. Für Kinder gibt es einen eigenen, beleuchteten Abenteuerspielplatz mit Klettergerüst, Rutsche und Schaukel.

Im Grillbereich, der mit einem Doppelkühlschrank, einer Markise und einem Fernseher ausgestattet ist, können Sie an einem eleganten Esstisch mit zehn Personen speisen. In Ihrem persönlichen Outdoor-Wellnessbereich neben dem Pool genießen Sie den Tag mit einem Bad im Jacuzzi, oder an kälteren Tagen in der Außensauna mit Außendusche.

## Besonderes

In nur wenigen Fahrminuten sind sowohl die Sandstrände von Es Trenc und Sant Jordi als auch das Örtchen Ses Salines zu erreichen. Zum Flughafen benötigt man nur 40 Fahrminuten.

## Allgemeines

Vollausgestattete High-end Designer Küche (SMEG)  
10 Personen Essbereiche  
Edle Designer Möbel  
Verdunkelbare Schlafzimmer  
Verschiedene luxuriöse Lounge und Relax Bereiche  
Unterschiedliche Schattenbereiche (Markisen, Sonnenschirme & Elektr. Pergola)  
Vollklimatisiertes Haus  
Uneinsehbares Grundstück  
4 mobile Outdoor-Boxen von ?Soundboxes?  
W-LAN im In- und Outdoor-Bereich  
12 kg Waschmaschine & Trockner  
Outdoor Fernsbereich  
Barbecue Zone mit Weber Grill & Außenkühlschrank  
Outdoor-Wellness-Bereich (Sauna, Beheizter Mini-Pool, Außendusche)  
Vollausgestattetes Gym  
Beleuchteter Spielplatz für Kinder  
Sandsportplatz & Bochaplatz  
Alarmanlage  
Tresor & Fernseher in jedem Schlafzimmer  
E-Auto Ladestation

## Wohn- und Essbereich

Vollausgestattete high-end Designer Küche (SMEG)  
10 Personen Essbereiche  
Edle Designer Möbel  
Verschiedene luxuriöse Lounge und Relax Bereiche  
Vollklimatisiertes Haus  
4 mobile Outdoor-Boxen von ?Soundboxes?  
W-LAN im In- und Outdoor-Bereich  
Vollausgestattetes Gym  
Hohe Glasfronten, spektakulärer Ausblick auf die Poollandschaft

## Aussenbereich

Verschiedene luxuriöse Lounge und Relax Bereiche

Unterschiedliche Schattenbereiche (Markisen, Sonnenschirme & Elektr. Pergola)

Im Pool kann ein Netz für Wasservolleyball installiert werden

Kleiner Nebenpool mit Gegenstromanlage

Uneinsehbares Grundstück

W-LAN im In- und Outdoor-Bereich

Outdoor Fernsehbereich

Barbecue Zone mit Weber Grill & Außenkühlschrank

Outdoor-Wellness-Bereich (Sauna, Beheizter Mini-Pool, Außendusche)

Beleuchteter Spielplatz für Kinder

Sandsportplatz & Bochaplatz

Alarmanlage

E-Auto Ladestation

# Bilder

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18



Bild 19



Bild 20



Bild 21



Bild 22



Bild 23



Bild 24



Bild 25



Bild 26



Bild 27



Bild 28



Bild 29



Bild 30



Bild 31



Bild 32



Bild 33



Bild 34



Bild 35



Bild 36



Bild 37



Bild 38



Bild 39



Bild 40



Bild 41



Bild 42



Bild 43



Bild 44



Bild 45



Bild 46



Bild 47



Bild 48



Bild 49



Bild 50



Bild 51



Bild 52



Bild 53



Bild 54



Bild 55



Bild 56



Bild 57



Bild 58



Bild 59



Bild 60



Bild 61



Bild 62



Bild 63



Bild 64



Bild 65



Bild 66



Bild 67



Bild 68



Bild 69



Bild 70



Bild 71



Bild 72



Bild 73



Bild 74



Bild 75



Bild 76



Bild 77



Bild 78



Bild 79



Bild 80



Bild 81



Bild 82



Bild 83



Bild 84



Bild 85



Bild 86



Bild 87



Bild 88



Bild 89



Bild 90



Bild 91



Bild 92



Bild 93



Bild 94



Bild 95



Bild 96



Bild 97



Bild 98



Bild 99



Bild 100



Bild 101



Bild 102



Bild 103



Bild 104



Bild 105

