



Luxury Hideaway



## Villa Malgrats-LT

### Lage und Größe

Land	Europa
Region	Mallorca
Wohnfläche	850m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.200m <sup>2</sup>
Maximalbelegung	10
Ausrichtung	3

### Eckdaten

Schlafzimmer	5
Bäder	5
Wohnfläche	850 m <sup>2</sup>
Preis/Miete	auf Anfrage

## Beschreibung

Die Villa Malgrats eine Luxusvilla der Superlative präsentiert sich frisch renoviert und luxuriös ausgestattet in erster Meereslinie und bietet mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern 10 Personen Platz für einen erholsamen Luxusurlaub.

Das Haus ist im Wohnzimmer mit einem Kamin ausgestattet. Das Spielzimmer verfügt über einen Billardtisch, eine Bar und eine große Küche mit angrenzender Teeküche. Sie finden auf 850 m<sup>2</sup> Wohnfläche alle Annehmlichkeiten. Ein BBQ und ein Pizzeriaofen verwöhnen Sie in der Sommerküche.

Der große Poolbereich mit verschiedenen Ebenen und Liegeflächen und von allen Räumen der unvergleichliche Meerblick.

## Besonderes

Das Besondere an der Villa Malgrats ist die unvergleichliche Lage hoch oben in erster Meereslinie! Der großzügige Pool und Poolbar Bereich mit einem unverbaubaren Meerblick bietet auf seinen verschiedenen Ebenen genug Platz, um zu relaxen und genießen. Der Pool bildet in seiner ungewöhnlichen Form die Inseln Mallorca, Menorca und Ibiza nach und hat eine Größe von ca 8m x 4m.

Der unverbaubare Blick auf die Malgrat Inseln und das offene Meer bieten unvergessliche Ausblicke. Wie ein Adlernest schweben Haus und Poolbereich hoch oben über dem Meer.

## Allgemeines

Luxusvilla in erster Meereslinie  
Außergewöhnlicher Pool 8 m x 4 m in Form der Inseln Mallorca, Menorca und Ibiza  
Poolheizung  
Chill out Bereiche mit Sonnenliegen  
Mehrere überdachte und unüberdachte Terrassen  
Eigener Meerzugang durch die Felsen  
Speisebereich im Innen- und Außenbereich  
BBQ und Pizaofen  
Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin  
Voll ausgestattete Küche und Teeküche  
WiFi  
Klimaanlage  
Safe  
Heizung  
Sat-TV und Sonos Musiksystem  
Waschmaschine + Trockner

## Wohn- und Essbereich

Moderne, voll ausgestattete Küche und Teeküche  
Großer Speisebereich  
Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin  
Spielezimmer mit Billardtisch  
WiFi  
Klimaanlage  
Heizung  
TV und Sonos Musikanlage

## Aussenbereich

Großer Poolbereich mit Sonnenliegen  
Pool 8m x 4m, beheizbar, in Form der Balearen Inseln Mallorca, Menorca und Ibiza mit Cascada  
Mehrere überdachte und freie Terrassenbereiche  
Außenküche mit BBQ und Pizaofen  
Chill-out Bereiche  
Speisetafel  
Meereszugang durch die Felsen möglich (auf eigene Gefahr)

# Bilder

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18



Bild 19



Bild 20



Bild 21



Bild 22



Bild 23



Bild 24



Bild 25



Bild 26



Bild 27



Bild 28



Bild 29



Bild 30



Bild 31



Bild 32



Bild 33



Bild 34



Bild 35



Bild 36



Bild 37



Bild 38



Bild 39



Bild 40



Bild 41



Bild 42



Bild 43



Bild 44



Bild 45



Bild 46



Bild 47



Bild 48



Bild 49

