



# Villa Bendinat

## Lage und Größe

Land	Europa
Region	Mallorca
Wohnfläche	500m²
Grundstücksfläche	1.350m²
Maximalbelegung	10

## Eckdaten

Schlafzimmer	5
Bäder	6
Wohnfläche	500 m <sup>2</sup>
Preis/Miete	ab EUR 8.554,- / Woche

### Beschreibung

Mit phantastischen Blick auf die grüne Hügellandschaft und die Bucht von Palma, liegt die wunderschöne Luxus-Villa im spanischen Stil ganz ruhig auf ihrem ca. 1.350 m² großen Grundstück in der luxuriösen Villengegend Bendinat, nur 8 km von Palma entfernt. Durch das schmiedeeiserne Tor führt die großzügige Auffahrt zu drei Garagenplätzen vor dem Eingangsbereich zur Villa. Die Wohnfläche der fast neuen Villa erstreckt sich über ca 500 m², verteilt auf zwei Wohnebenen.

Über die Eingangshalle mit imposanter Aufgangstreppe gelangt man in den großen, geschmackvollen Wohnsalon mit Kamin, weißem Klavierflügel, Sat TV und großen Fenstertüren zum Außenbereich. Auf der anderen Seite der Eingangshalle befindet sich eine große Wohnküche mit Esstisch und Speisekammer, eine Gästetoilette, sowie das erste der 5 Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad en Suite.

Auf der oberen Wohnebene befindet sich das Master Bedroom mit Ankleide, 2 Bädern en suite, Sat-TV und Terrassenzugang, sowie 3 weitere Schlafzimmer mit je einem Bad en Suite.

Um die Villa befinden sich mehrere, wohl möblierte Terrassen, teils überdacht, mit phantastischen Panoramablick über die malerische Landschaft und das Meer. Der große Pool mit Leitereinstieg ist gesäumt von Sonnenliegen und Sonnenschirmen und lockt zum Badespaß mit der ganzen Familie. Hier ist Urlaub auf höchstem Niveau garantiert.

#### Besonderes

In einem separaten Apartment auf dem Anwesen, lebt die Haushälterin, die Ihnen auf Anfrage täglich gerne zur Verfügung steht.

Im Service enthalten ist ein tägliches Frühstücksbuffet.

853/2013/ET

### Allgemeines

Alleinstehende, 2-stöckige Villa auf 1.350 m² Privatgrund in Bendinat
Panorama Landschaftsblick über die grüne Hügellandschaft zur Bucht von Palma
Gute Einkaufsmöglichkeiten und exzellente Restaurants in Bendinat
Schöne Strände und mehrere Golfplätze in direkter Nachbarschaft
Klimaanlage im gesamten Haus
Palma und Flughafen in ca. 10 und 20 Minuten Fahrzeit erreichbar
Internetzugang
Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner

## Wohn- und Essbereich

Großer, heller Wohnsalon mit Lounge-Möbeln

Kamin

Piano

Sat-TV

HiFi-Anlage

Gäste-WC

Klimaanlage

Terrasse mit Esstisch

Geräumige, voll ausgestattete Einbauküche mit großem Esstisch

#### Aussenbereich

Ausladende Pool-Terrasse mit Speisetafel, BBQ-Bereich und bequemen Lounge-Möbeln Atemberaubende Aussicht über die malerische Landschaft zum Meer Pool (10 x 5 m) mit Treppeneinstieg und Sonnenterrasse mit Sonnenliegen Weitere Terrassen in der gepflegten mediterranen Gartenanlage und im OG 1 Garagenplatz und 2 freie Stellplätze in der privaten Hofeinfahrt

### Service

Täglicher Reinigungsservice 8 - 12 h durch die auf dem Grundstück lebende Haushälterin Tägliches Frühstücksbuffet
Kostenlose Bereitstellung von Kinderbetten und Hochstühlen
Flughafentransfer auf Anfrage
Einkaufsservice auf Anfrage

# Bilder

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7 Bild 8





Bild 9 Bild 10





Bild 11 Bild 12





Bild 13 Bild 14





Bild 15 Bild 16





Bild 17 Bild 18





Bild 19 Bild 20





Bild 21 Bild 22





Bild 23 Bild 24





Bild 25 Bild 26





Bild 27 Bild 28





Bild 29 Bild 30

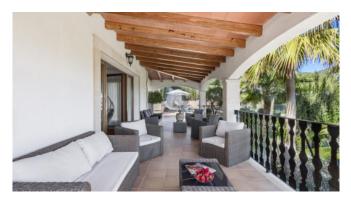




Bild 31 Bild 32





Bild 33 Bild 34



